



"Утверждаю"

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

" 06 " 2020г.

**ПЛАН**

**работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Заречная, дом 92**

		Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>3394,05</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>235411,31</b>	<b>195904,57</b>	<b>431315,87</b>
<b>Долг 2019 года</b>		<b>-170697,30</b>		
		<b>64714,01</b>		<b>260618,57</b>

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,6	249670,61	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	10,04	54157,39	3 квартал
3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,98	27186,36	1,2,3,4 квартал
4	Смена ламп светодиодных	100шт	0,2	3788,75	1,2,3,4 квартал
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,2	13849,04	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>348652,15</b>	
	<b>Текущий ремонт</b>				
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	100м2 покрытия	3,2	181088,50	2,3 квартал
2	Изготовление и установка шайб диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,01	837,69	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>181926,19</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>530578,34</b>	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы \_\_\_\_\_

Представитель инициативной группы \_\_\_\_\_

*Копел* / *Керя Вачкина* *Т.М.*

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.